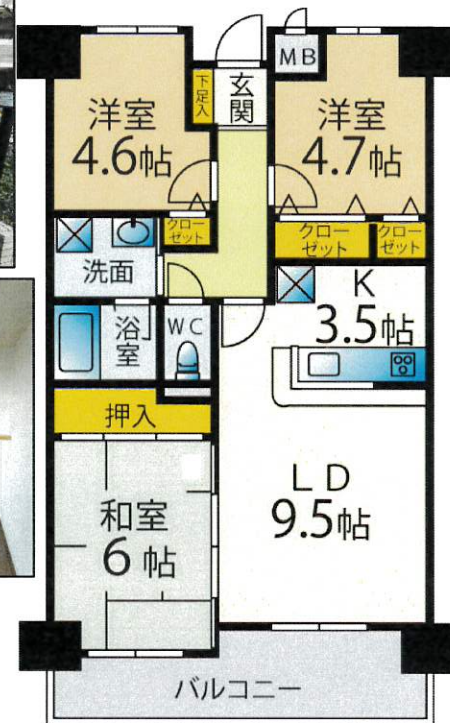


☆買い物・公官庁至近にて生活便利な秋葉町です！！

☆子育て世帯の方から戸建からのお住み替え

(断捨離)の方まで幅広くお勧めです！！



種目	売マンション		
MS名	東峰マンション鳥栖		
最寄交通	JR 鹿児島本線「鳥栖」駅 徒歩 12分		
間取	3LDK		
価格	880万円		
所在	鳥栖市秋葉町 3-8-1		
部屋号数	805号		
建物	構造	RC造 11階建 8階部分	
	専有面積	(壁芯) 62.68㎡	バルコニー面積 8.94㎡
	間取内訳	間取図面参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
建築年月	1994年6月	総戸数	90戸
管理形態	全部委託	管理人	日勤
管理費	4,900円	積立金	10,000円
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	近隣駐車場(月額6,600円/月)		
本体設備	エレベーター・オートロック		
備考	【校区】鳥栖小学校/鳥栖中学校 ※駐輪場(200円/月) ※司法書士売主指定 ※軽微な告知事項有り		
会員番号		物件番号	



株式会社おうち屋久留米店

フリーダイヤル
0120-65-4178

宅地建物取引業免許

福岡県知事(2)第18001号

福岡県久留米市東合川4-1-1

■取引態様/専任媒介

■手数料/3%+6万円に消費税

■情報公開日/R6年4月

平成6年6月13日登記

0110244

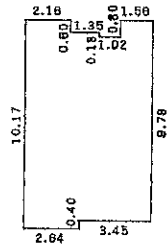
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 秋葉町3丁目8番1の
805

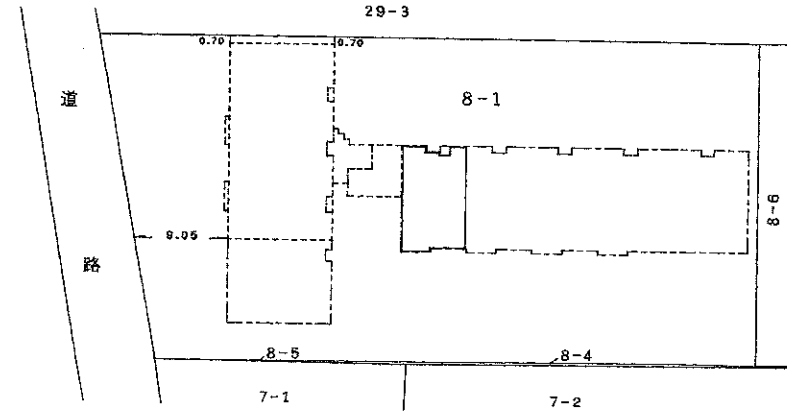
建物の所在 鳥浜市秋葉町3丁目字下西浦8番地1

建物の存する部分 8階
建物の番号 805



求積表

2.16	x	10.17	=	21.9672
0.48	x	9.57	=	4.5936
0.87	x	9.17	=	7.9779
1.02	x	8.99	=	9.1698
1.56	x	9.79	=	15.2724
合計				58.9809
床面積				58.98 m ²



作製者 福岡市早良区曙2丁目1番地
土地家屋調査士 綾田正輝
6年6月6日作製

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺 1/250

申請人 東峰住宅産業株式会社
代表取締役 財津幸重



縮尺 1/500



2024/03/05 17:33 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	8-1-101 8-1-102 8-1-201 ~ 8-1-209 8-1-301 ~ 8-1-309 8-1-401 ~ 8-1-409 8-1-501 ~ 8-1-509 8-1-601 ~ 8-1-609 8-1-701 ~ 8-1-709 8-1-801 ~ 8-1-809 8-1-901 ~ 8-1-909 8-1-1001 ~ 8-1-1009 8-1-1101 ~ 8-1-1109
-----------	---

表題部 (一棟の建物の表示)	調製 平成9年2月6日	所在図番号 [余白]
----------------	-------------	------------

所在	鳥栖市秋葉町三丁目下西浦 8番地1	[余白]
----	-------------------	------

建物の名称	東峰マンション鳥栖	[余白]
-------	-----------	------

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
鉄筋コンクリート造陸屋根1階建	1階 224:08	[余白]
	2階 627:47	
	3階 627:47	
	4階 627:47	
	5階 627:47	
	6階 627:47	
	7階 627:47	
	8階 627:47	
	9階 627:47	
	10階 627:47	
	11階 627:47	

[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年2月6日
------	------	---

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	鳥栖市秋葉町三丁目下西浦8番1	宅地	1920:26	平成6年6月13日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 3011000061280
------------------	---------------------

家屋番号	秋葉町三丁目 8番1の805	[余白]
------	----------------	------

建物の名称	805	[余白]
-------	-----	------

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	8階部分 58:98	平成6年6月5日新築

[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年2月6日
------	------	------	---

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	564160分の5898	平成6年6月5日敷地権 [平成6年6月13日]

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成6年6月21日 第7245号	原因 平成6年6月15日売買 所有者 鳥栖市秋葉町三丁目8番地1 松永茂子 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年2月6日
2	所有権一部移転	平成25年10月9日 第9983号	原因 真正な登記名義の回復 共有者 鳥栖市曾根崎町1316番地 持分2分の1 松永貞子
3	松永茂子持分全部移転	令和5年6月9日 第4838号	原因 令和4年1月2日頃相続 共有者 佐賀県鳥栖市本通町一丁目812番地 持分12分の1 松隈柳子

		佐賀県鳥栖市曾根崎町1316番地 12分の1 松永貞子 鹿児島県伊佐市大口鳥巢1188番地西水流 団地12-3 12分の1 堀之内瑞子 佐賀県鳥栖市曾根崎町1136番地1 12分の1 松永定文 佐賀県鳥栖市曾根崎町1128番地3 12分の1 斎木和代 岡山市北区庭瀬997番地2 12分の1 奥原朋子
--	--	---

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成6年7月6日 第7920号	原因 平成6年7月2日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,240万円 利息 年3・60%ただし、平成16年7月2 日から年3・75% (ただし、月割計算 月 未満の期間は、年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 鳥栖市曾根崎町1316番地 松永茂子 抵当権者 東京都港区北青山一丁目2番3号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社佐賀銀行鳥栖支店) 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成25年2月26日 第1997号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金 融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日
2	1番抵当権抹消	平成25年2月26日 第1998号	原因 平成25年1月4日弁済

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

管理に係る重要事項調査報告書

1 マンションの名称

※■有 □無

物件名称	東峰マンション鳥栖 (区分所有建物の数 1 棟)				
総戸数	90 戸	総棟数	1 棟	対象棟の戸数	90 戸
物件所在地	佐賀県鳥栖市秋葉町3-8-1		対象住戸	- 棟	805 号室

2 管理計画認定の有無、認定取得日

管理計画認定の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
認定を行った都道府県知事等			
認定取得日(5年有効)	年	月	日

3 管理体制関係

管理組合名称	東峰マンション鳥栖 管理組合				
管理組合組織	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者全員で組織する管理組合 <input type="checkbox"/> 団地建物所有者全員で組織する団地管理組合				
管理組合役員数	理事 9 名、監事 1 名	定期総会開催月	概ね毎年 8 月に開催		
役員選任方法	<input type="checkbox"/> 立候補 <input checked="" type="checkbox"/> 輪番制 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> その他				
理事会活動状況	8 回開催(2022 年 7 月～2023 年 6 月)の1年間 <input type="checkbox"/> 活動なし				
管理規約原本	発効 2008 年 8 月 <input type="checkbox"/> 発効日不明 <input type="checkbox"/> 管理規約なし				
共用部分に付保している損害保険の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 火災保険(マンション総合保険) <input type="checkbox"/> 店舗総合保険 <input checked="" type="checkbox"/> 地震保険 <input checked="" type="checkbox"/> 施設賠償責任補償特約 <input checked="" type="checkbox"/> 個人賠償責任補償特約 <input type="checkbox"/> その他				
使用細則等の規定	<input checked="" type="checkbox"/> 一般使用細則 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場使用細則 <input type="checkbox"/> ペット飼育細則 <input type="checkbox"/> 自転車置場使用細則 <input type="checkbox"/> リフォーム細則 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ運用細則 <input type="checkbox"/> 名簿運用細則 <input type="checkbox"/> 水道料金取扱細則 <input type="checkbox"/> バイク置場使用細則 <input checked="" type="checkbox"/> その他 集会室使用細則、駐輪場使用細則				

4 共用部分関係

①基本事項

建築年次	1994 年 7 月竣工				
共用部分・専用使用に関する規約等の定め	共用部分の持分	<input checked="" type="checkbox"/> 床面積割合による <input type="checkbox"/> その他			
	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい				

②駐車場

※施設・設備の有無 (有 無)

区画数	敷地内	平面自走式 54 台	機械式 0 台	敷地外	平面式 20 台
		立体自走式 0 台	タワー式 0 台		その他 0 台
契約資格	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明				
使用資格	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明				
権利承継の可否	<input type="checkbox"/> 可能 <input checked="" type="checkbox"/> 不可(所有権譲渡時には解約していただきます) <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明				
車種制限の内容	※区画内収容サイズに限り駐車可能。商用車両・特殊車両等は駐車できません。				
空き区画の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (本日現在)				
空き待ち人数	概ね 名(本日現在) <input checked="" type="checkbox"/> 不明 ※空区画発生時は管理組合規定により契約者を決定				
使用の可否	<input type="checkbox"/> 可能(売却依頼主と同一区画を契約して使用することができます。) <input type="checkbox"/> 可能(空区画を契約して使用することができます。) ※車両サイズ制限あり <input checked="" type="checkbox"/> 不可(駐車場は使用できません。) <input type="checkbox"/> その他 (売却依頼主の区画を解約後に抽選等により使用者を決定します。)				
定期的な総入れ替え	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2025 年 8 月頃実施予定) <input type="checkbox"/> 無				
使用料	<input checked="" type="checkbox"/> 有料 (月額 5,500 円から 7,500 円) <input type="checkbox"/> 無料				
使用料の帰属先	<input checked="" type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> その他 ()				

③自転車置場 ※施設・設備の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		
使用の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可能 ※フリースペースのため駐輪できない場合があります。	<input type="checkbox"/> 不可
使用料	<input checked="" type="checkbox"/> 有料 (月額 200 円から 200 円)	<input type="checkbox"/> 無料
指定ステッカー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (シール代 100 円/台)	<input type="checkbox"/> 無

④バイク置場 ※施設・設備の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		
専用置場の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (自転車置場と同じ場所に駐輪)	
車種制限の内容	<input type="checkbox"/> ミニバイク(原付サイズ)のみ可 <input type="checkbox"/> 制限なし <input checked="" type="checkbox"/> その他 (区画内に収容できるサイズのバイクに限定)	
使用の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可能 ※駐輪場所の指定があります。	<input type="checkbox"/> 不可
使用料	<input checked="" type="checkbox"/> 有料 (月額 500 円から 1,500 円/台)	<input type="checkbox"/> 無料
指定ステッカー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (シール代 100 円/台)	<input type="checkbox"/> 無

⑤トランクルーム ※施設・設備の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)		
使用の可否	<input type="checkbox"/> 可能	<input type="checkbox"/> 不可
使用料	<input type="checkbox"/> 有料 (年額 円から 円)	<input type="checkbox"/> 無料

⑥その他設備					
オートロック設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	防犯カメラ設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	宅配ボックス設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
エレベーター設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	機械警備設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
CATV設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (契約会社 ぶんぶんテレビ) <input type="checkbox"/> 無				
インターネット環境	<input type="checkbox"/> 棟内LAN	<input checked="" type="checkbox"/> FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> VDSL	<input type="checkbox"/> 無線LAN	<input type="checkbox"/> ADSL他 <input type="checkbox"/> 無

5 売却依頼主負担管理費等関係 (2024 年 3 月 29 日現在)

管理費	4,900 円	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
修繕積立金	10,000 円	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
駐車場使用料	0 円	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
専用使用料等	0 円	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
口座振替料	0 円	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
水道料	使用量による	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
町内会費	0 円	(滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
遅延損害金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (0 円)		※帰属先 管理組合
滞納額合計	(0 円)		
管理費等支払方法	<input type="checkbox"/> 翌月分を当月に支払 <input checked="" type="checkbox"/> 当月分を当月に支払 <input type="checkbox"/> その他		
管理費等支払手続	<input checked="" type="checkbox"/> 口座振替	利用可能な金融機関等	<input type="checkbox"/> 集金代行会社委託 (主な銀行等が利用可)
	<input type="checkbox"/> 振込	<input type="checkbox"/> 自動送金	<input checked="" type="checkbox"/> 佐賀銀行 銀行 <input type="checkbox"/> 銀行

6 管理組合収支関係

①直近の管理組合の収支・財産状況 (2023 年 6 月決算時点)		
一般会計収入総額	11,864 千円	注) 直近決算時の単年度の収入決算額
〃 支出総額	10,398 千円	注) 直近決算時の単年度の支出決算額
〃 繰越額 (累積額)	4,834 千円	注) 直近決算時の繰越金累積額
〃 資産総額	5,137 千円 (内、滞納総額 22 千円)	
〃 負債総額	303 千円 (内、借入金残高 0 千円)	
特別会計収入総額	11,488 千円	注) 直近決算時の単年度の収入決算額
〃 支出総額	1,045 千円	注) 直近決算時の単年度の支出決算額
〃 繰越額 (累積額)	133,756 千円	注) 直近決算時の繰越金累積額 (当該管理組合に既に積立てられている額)
〃 資産総額	133,766 千円 (内、滞納総額 10 千円)	
〃 負債総額	10 千円 (内、借入金残高 0 千円)	

※詳細は、2022 年度 収支決算報告書を参照して下さい。

注) 一般会計とは管理費会計、特別会計とは修繕積立金会計のことをいいます。

② 当年度の管理組合収支予算案

一般会計収入予定額	11,683 千円	注) 報告日の属する期の単年度収入予算額
〃 支出予定額	11,367 千円	注) 報告日の属する期の単年度支出予算額
〃 繰越予定額	316 千円	注) 報告日の属する期の単年度の繰越金予算額
特別会計収入予定額	11,484 千円	注) 報告日の属する期の単年度収入予算額
〃 支出予定額	14,167 千円	注) 報告日の属する期の単年度支出予算額
〃 繰越予定額	▲2,683 千円	注) 報告日の属する期の単年度の繰越金予算額

※詳細は、2023 年度 収支予算案を参照して下さい。

注) 一般会計とは管理費会計、特別会計とは修繕積立金会計のことをいいます。

③ 管理費等の変更予定等 (2024 年 3 月現在)

管 理 費	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃から)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中
修繕積立金	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2026 年 7 月頃から)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中
駐車場使用料	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃から)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中
専用使用料等	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃から)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中
そ の 他	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃から)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中
口座振替料	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃から)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中
一時金徴収	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中

※管理費等の変更予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限りません。

修繕積立金に関する規約等の定め	詳細は、管理規約を参照して下さい。
特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

7 専有部分使用規制関係

専有部分用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅専用 <input type="checkbox"/> 住宅以外可 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明 (<input checked="" type="checkbox"/> 住宅宿泊事業は不可)
ペット飼育	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明
フローリング工事規制	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明 騒音トラブルを防止するためL45以上が望ましい
内装工事の届出	<input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明
楽器演奏の規制	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明 音量を著しく上げての演奏は禁止
一括受電方式の導入による規制	<input type="checkbox"/> 有 (契約先:) (契約期間: ~) (留意事項: 上記期間は住戸ごとに契約先を変更できません。 ※導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続中の場合も含まれます。 <input checked="" type="checkbox"/> 無

※詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。

8 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無		<input type="checkbox"/> 有	年	月	作成(見直し)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中	<input type="checkbox"/> 不明
共用部分等の修繕実施状況	1) 屋上(屋根)	2020	年	9	月	実施		
	2) 外壁・内壁・バルコニー等	2006	年	9	月	実施		
	3) 鉄部	2006	年	9	月	実施		
	4) 給水管設備		年		月	実施		
	5) 排水管設備		年		月	実施		
	6) 電気幹線設備		年		月	実施		
	7) ガス配管設備		年		月	実施		
	8) エレベーター設備	2024	年	9	月	実施	予定	※2024年3月17日開催の臨時総会で実施決議
	9) 機械式駐車場設備		年		月	実施		
<p>※当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、本書作成日から遡及して約10年間に実施したもので、当社が把握している範囲のものとなります。</p> <p>※売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。</p>								
大規模修繕工事实施予定 (2024年3月現在)								
1) 外壁等補修	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input checked="" type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
2) 屋上防水	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input checked="" type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
3)	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
4)	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
5)	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
<p>※大規模修繕工事实施予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会等で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ります。</p>								

9 建物の建築および維持保全の状況に関する書類の保存の状況

新築時	設計図書等(原本)	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明	
	確認申請書・添付図書	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明	
	確認済証(原本)	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明	
	検査済証(原本)	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明	
増改築	確認申請書・添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【増改築なし】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
	確認済証(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【増改築なし】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
	検査済証(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【増改築なし】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
既存住宅性能評価書(原本)		<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【既存住宅の建設住宅性能評価は受けていません】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
特定建築物定期調査報告書 昇降機定期検査報告書(原本)		<input type="checkbox"/> 該当なし【建築基準法第12条の定期調査報告の対象外】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (保管場所: 管理組合書庫)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
新耐震基準等に適合していることを証する書類		<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【昭和56年5月31日以前に新築工事に着手した住宅ではありません】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
		<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書(原本)	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書(原本)		
		<input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書(原本)	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書(写し)		
<p>※上記書類の保存状況は、本書作成日において弊社が把握している範囲のものとなります。</p> <p>本書作成日以降においては、保存状況等が変更となる場合もあります。</p>					

10 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
調査実施日	年 月 日	調査機関	
調査の内容			
調査の結果			

11 耐震診断の内容

耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
耐震診断の内容	<input type="checkbox"/> 報告書添付（別添のとおり）		

12 建替え等関係

建替え推進決議の有無	<input type="checkbox"/> 有（ 年 月決議）	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中	<input type="checkbox"/> 不明
要除却認定の有無	<input type="checkbox"/> 有（認定年月 年 月）	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明	
	<input type="checkbox"/> 申請中（申請年月 年 月）	<input type="checkbox"/> 検討中		
建替え決議、マンション敷地売却決議の有無	<input type="checkbox"/> 有（ 年 月決議）	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中	
	<input type="checkbox"/> 不明			

13 管理形態

マンション管理業者名	株式会社穴吹ハウジングサービス
業登録番号	国土交通大臣(5)第082143号
主たる事務所の所在地	香川県高松市紺屋町3番地6
委託（受託）形態	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部

14 管理事務所関係

管理員勤務	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
管理員勤務日	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input checked="" type="checkbox"/> 火 <input checked="" type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 木 <input checked="" type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 土 <input checked="" type="checkbox"/> 隔週土 <input type="checkbox"/> 日 <input type="checkbox"/> その他
管理員勤務時間	9時00分から 17時00分まで
管理事務所電話番号	0942-83-7876
担当事業所	久留米営業所
担当事業所電話番号	0942-31-3205
本物件担当者氏名	古木 琢磨

15 自治会・町内会等の内容

自治会・町内会等有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有（会費 月額 750 円）	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
サークル活動状況	<input type="checkbox"/> 有（サークル名	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明

16 その他

● 管理費等のお支払いについて

1) 新区分所有者様（買主様）への管理費・修繕積立金等のご請求は、所有名義変更の届出日の属する月の翌々月分より開始させていただきますので、新区分所有者様へのご請求を開始させていただくまでの管理費・修繕積立金等（所有名義変更の届出日の属する月およびその翌月分）は、旧区分所有者様（売主様）と新区分所有者様との間での精算をお願いいたします。
※所有名義変更日を基点とした日割計算等によるご請求はいたしませんのでご了承ください。
例) 所有名義変更の届出日が10月20日の場合
・10月分と11月分を旧区分所有者様にご請求します。
・12月分より新区分所有者様にご請求します。

2) 新区分所有者様のご指定口座からの管理費・修繕積立金等の自動振替えが開始となるまでには口座振替え依頼書を受領後、最長60日程度を要しますので、新区分所有者様には手続き完了まで銀行振り込みによるお支払いをお願いします。

3) 所有名義変更の手続きが完了しましたら、完了日より一週間以内に弊社まで届出をお願いします。

4) (一社) マンション管理業協会 マンション管理適正評価制度登録の有無	
管理適正評価	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
評価等級	<input type="checkbox"/> 五つ星 <input type="checkbox"/> 四つ星 <input type="checkbox"/> 三つ星 <input type="checkbox"/> 二つ星 <input type="checkbox"/> 一つ星
	<input type="checkbox"/> 星なし
登録年月日(1年有効)	年 月 日
<p>●修繕積立金の改定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2026年7月より改定：200円/m² (第27期通常総会にて決定) <p>●バイク料金について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・50cc以下：500円/月額 ・400cc未満：1,000円/月額 ・400cc以上：1,500円/月額 <p>●管理協力金について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外部に居住の区分所有者には、管理協力金として月額500円を請求します。 	

2024年3月27日付で貴社より依頼のありました、管理に係る重要事項について、ご報告いたします。本報告書は、本マンション管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項については弊社は責任を負いません。

本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社のプライバシーポリシーは弊社ホームページをご確認ください。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は本マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

本報告書の記載事項は、発行日以降に変更となる場合もありますので、予めご了承下さい。

2024年3月29日

株式会社おうち屋

御中

株式会社穴吹ハウジングサービス

(押印省略)